



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2009

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Πρωτ: 1021446/84/0013

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Α. ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

**Β. ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡ. ΕΛΕΓΧΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ: Α΄**

ΠΟΛ: 1024

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

**ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΠΥΟ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Η/Υ**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα

Τηλέφωνο: 2103375890

Email: kefalaio-b1@ky.ypoik.gr

ΘΕΜΑ: «Τύπος και περιεχόμενο του φύλλου ελέγχου και της πράξης διοικητικής επίλυσης της διαφοράς, ενιαίου τέλους ακινήτων νομικών προσώπων»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 5 – 19 του ν. 3634/2008 (ΦΕΚ 9 Α΄)
«Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών –

Απαλλαγή πρώτης κατοικίας – Ενιαίο Τέλος Ακινήτων – Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου καυσίμων και λοιπές διατάξεις».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 2238/1994 - Φ.Ε.Κ. 151 Α΄), με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο του φύλλου ελέγχου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 70 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.
4. Την 1666/ΔΙΟΕ89 (ΦΕΚ 40Β΄/16-1-2009) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.
5. Το γεγονός ότι με την παρούσα Απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο του φύλλου ελέγχου ενιαίου τέλους ακινήτων νομικών προσώπων έχει ως το σχετικό υπόδειγμα ένα (1), το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.
2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης διοικητικής επίλυσης της διαφοράς ενιαίου τέλους ακινήτων νομικών προσώπων έχει ως το σχετικό υπόδειγμα δύο (2), το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: Τέσσερις (4) σελίδες

**Ο Υφυπουργός Οικονομίας
και Οικονομικών
Αντώνιος Μπέζας**

www.sale.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αριθμός φύλλου:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:**Διεύθυνση:****Τηλ:**

ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
 (Για την ακίνητη περιουσία που υπήρχε την 1/1/.....)

Προσωρινό
 Οριστικό
 Μερικό
 Συμπληρωματικό

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	NOM.ΜΟΡΦΗ:	A.Φ.Μ.:
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:		ΑΡΙΘ.ΦΑΚ.:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	TAX. ΚΩΔ.:	ΤΗΛ.:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΟ:	ΟΝΟΜΑ:	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ:	A.Φ.Μ.:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	TAX.ΚΩΔ.:	Δ.Ο.Υ.:	A.Δ.Τ.:

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις των άρθρων 5 - 19 του ν. 3634/2008

β) τις διατάξεις των άρθρων 64, 66, 67, 113/ & 68⁽¹⁾ του Κ.Φ.Ε. (ν. 2238/1994)

γ) τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του ν. 2523/1997 και

δ) την από/...../..... έκθεση ελέγχου τ..... ελεγκτ....., που επισυνάπτεται στο παρόν, προβαίνουμε στην έκδοση αυτού του φύλλου, με τα ακόλουθα αριθμητικά δεδομένα:

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΔΗΛΩΣΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΑ
Φορολογητέα αξία ακίνητης περιουσίας			
Ενιαίο τέλος ακινήτων			
Πρόσθετο τέλος ανακρίβειας/μη υποβολής			
Σύνολο			

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία (άρθρα 47-57 ν. 2717/1999) το παρόν φύλλο ελέγχου στον υπόχρεο.

..... ΕΛΕΓΚΤ.....

Ο ΕΠΟΠΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Επιδόθηκε την/...../.....

Ο ΕΠΙΔΟΣΑΣ

Σ η μ ε ι ω σ η : Κατά του φύλλου αυτού επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει και αίτημα διοικητικής επίλυσης της διαφοράς και η οποία κατατίθεται όπου προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 126 του ν. 2717/1999 (αρχή που εξέδωσε την πράξη κ.λπ.) μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την επίδοσή του στον υπόχρεο. Επίσης, η διοικητική επίλυση της διαφοράς μπορεί να προταθεί και με ιδιαίτερη αίτηση μέσα στην ίδια προθεσμία. Αν υποβληθεί αίτημα διοικητικής επίλυσης της διαφοράς με ιδιαίτερη αίτηση, η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αναστέλλεται με την υποβολή της αίτησης, μη υπολογιζομένης της ημέρας υποβολής αυτής και συνεχίζει από την επόμενη εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα υπογραφής της πράξης ματαίωσης ή μερικής επίλυσης της διαφοράς (άρθρο 70 § 6 Κ.Φ.Ε.).

Ως Πράξη Διοικητικής Επίλυσης της Διαφοράς Νο/...../.....

Τέλος

..... €

Α.Χ.Κ./...../.....

Πρόσθετο τέλος

..... €

Ο υπάλληλος που βεβαίωσε

Σύνολο

..... €

⁽¹⁾ Διαγράψτε κατά περίπτωση

ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΔΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	Ποσά δήλωσης		Ποσά ελέγχου		Ποσά συμβιβασμού		Διαφορά
	Φορολογητέα αξία	Συν/στής φορολ. ΕΤΑΚ	Φορολογητέα αξία	Συν/στής φορολ. ΕΤΑΚ	Φορολογητέα αξία	Συν/στής φορολ. ΕΤΑΚ	
Γηπέδων		6‰		6‰		6‰	
		3‰		3‰		3‰	
		1‰		1‰		1‰	
Σύνολο (α)		Σύνολο (δ)	Σύνολο (η)	Σύνολο (ια)	Σύνολο (ιστ)	Σύνολο (ιθ)	
Ημιτελών κτισμάτων		6‰		6‰		6‰	
		3‰		3‰		3‰	
		1‰		1‰		1‰	
Σύνολο (β)		Σύνολο (ε)	Σύνολο (θ)	Σύνολο (ιβ)	Σύνολο (ιζ)	Σύνολο (ικ)	
Κτισμάτων Πλην ημιτελών		6‰		6‰		6‰	
		3‰		3‰		3‰	
		1‰		1‰		1‰	
Σύνολο (γ)		Σύνολο (στ)	Σύνολο (ι)	Σύνολο (ιγ)	Σύνολο (ιη)	Σύνολο (κα)	
Σύνολο [(α) + (β) + (γ)]			Σύνολο [(η) + (θ) + (ι)]		Σύνολο [(ιστ) + (ιζ) + (ιη)]		
T.M. κτισμάτων	X 1 €Τ.Μ.	(ζ)	T.M. κτισμάτων	X 1 €Τ.Μ. (δ)	T.M. κτισμάτων	X 1 €Τ.Μ. (κβ)	
Αναγράψτε το μεγαλύτερο μεταξύ των (στ) & (ζ)		(η)	Αναγράψτε το μεγαλύτερο μεταξύ των (γ) & (δ)	(ιε)	Αναγράψτε το μεγαλύτερο μεταξύ των (κα) & (κβ)	(κγ)	
Σύνολο [(δ) + (ε) + (η)]			Σύνολο [(ια) + (ιβ) + (ιε)]		Σύνολο [(ιθ) + (κ) + (κγ)]		
			Πρόσθετος φόρος		Πρόσθετος φόρος		
Σύνολο [(δ) + (ε) + (η)]			ΣΥΝΟΛΟ		ΣΥΝΟΛΟ		



ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΑΡΙΘΜΟΣ:

**ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ
ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**
(Επέχει και θέση ατομικής ειδοποίησης άρθρου 4 ν. 356/1974)

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 5 - 19 του ν. 3634/2008.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 113 και/του άρθρου 70⁽¹⁾ του Κ.Φ.Ε. (ν. 2238/1994).
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2523/1997.
- δ) Το με αριθμό/...../..... φύλλο ελέγχου ενιαίου τέλους ακινήτων που εκδόθηκε για την ακίνητη περιουσία που υπήρχε την 1/1/..... .
- ε) Το αίτημα για διοικητική επίλυση της διαφοράς που υπέβαλε ο υπόχρεος , με Α.Φ.Μ. , αντικείμενο δραστηριότητας και έδρα
- στ) Τα στοιχεία που κρίθηκαν κατά τη συζήτηση για τη διοικητική επίλυση της διαφοράς, δηλαδή

Αποφασίζουμε

A. Καθορίζουμε το τέλος που πρέπει να αποδοθεί όπως στον κατωτέρω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΥ	ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ
Διαφορά φορολογητέας αξία ακίνητης περιουσίας		
Ενιαίο τέλος ακινήτων		
Πρόσθετο τέλος ανακρίβειας/μη υποβολής		
Σύνολο		

Το 1/5 του οφειλόμενου ποσού καταβάλλεται κατά την υπογραφή του παρόντος ή το αργότερο εντός δύο εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του, διαφορετικά η διοικητική επίλυση της διαφοράς θεωρείται ως μη γενόμενη. Το υπόλοιπο του οφειλόμενου ποσού καταβάλλεται σε ίσες μηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλομένης μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του μήνα , στην περίπτωση δε καταβολής όλου του οφειλόμενου ποσού εντός της προθεσμίας καταβολής του 1/5, παρέχεται έκπτωση 5%.

B. Ότι δεν γίνεται διοικητική επίλυση της διαφοράς

Παραδόθηκε στον υπόχρεο αντίγραφο του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 § 11 του Κ.Φ.Ε.

Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ποσό για βεβαίωση: _____ €
 Ποσό που καταβλήθηκε: _____ €
 Αριθμός διπλότυπου: _____

⁽¹⁾ Διαγράψτε κατά περίπτωση